




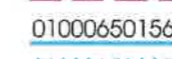









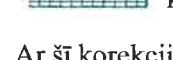
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS PROJEKTS / ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

dzīvojamai mājai Jaunsauls ielā 3A, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Jaunsauls ielā 3A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 2639 kv.m. Apbūves intensitāte 96% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 72% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Jaunsauls ielā 3A, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000652007001. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21167.
-  Zemes gabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Jaunsauls ielā 3A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemes gabalu veido:
- vēsturiskā zemes gabala 65.grupas 79., 80., 127. grunts daļas un bij. Sesavas ielas daļa.
Platība ~ 1856 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.02.2010. izziņa Nr.94, 03.08.2006. izziņa Nr.676, 20.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-219-iz, 28.09.2006. izziņa Nr.911.
-  Zemes gabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Jaunsauls ielā 3A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem, pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes saņemšanu.
Veido: - vēsturiskā zemes gabala 65.grupas 76. grunts. Platība ~ 783 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-217-iz.
-  Vēsturiskā zemes gabala robeža, grupas un grunts numurs.
-  01000650156 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums.
-  01000652007 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 01.03.1999. Rīgas domes Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pilsētas pašvaldības
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

27.07.2018

876 65. GRUPA, B.I. 79., 80., 127., 62 UN 127. IELAS DAĻA

SASKAŅOTS 2018.07.27

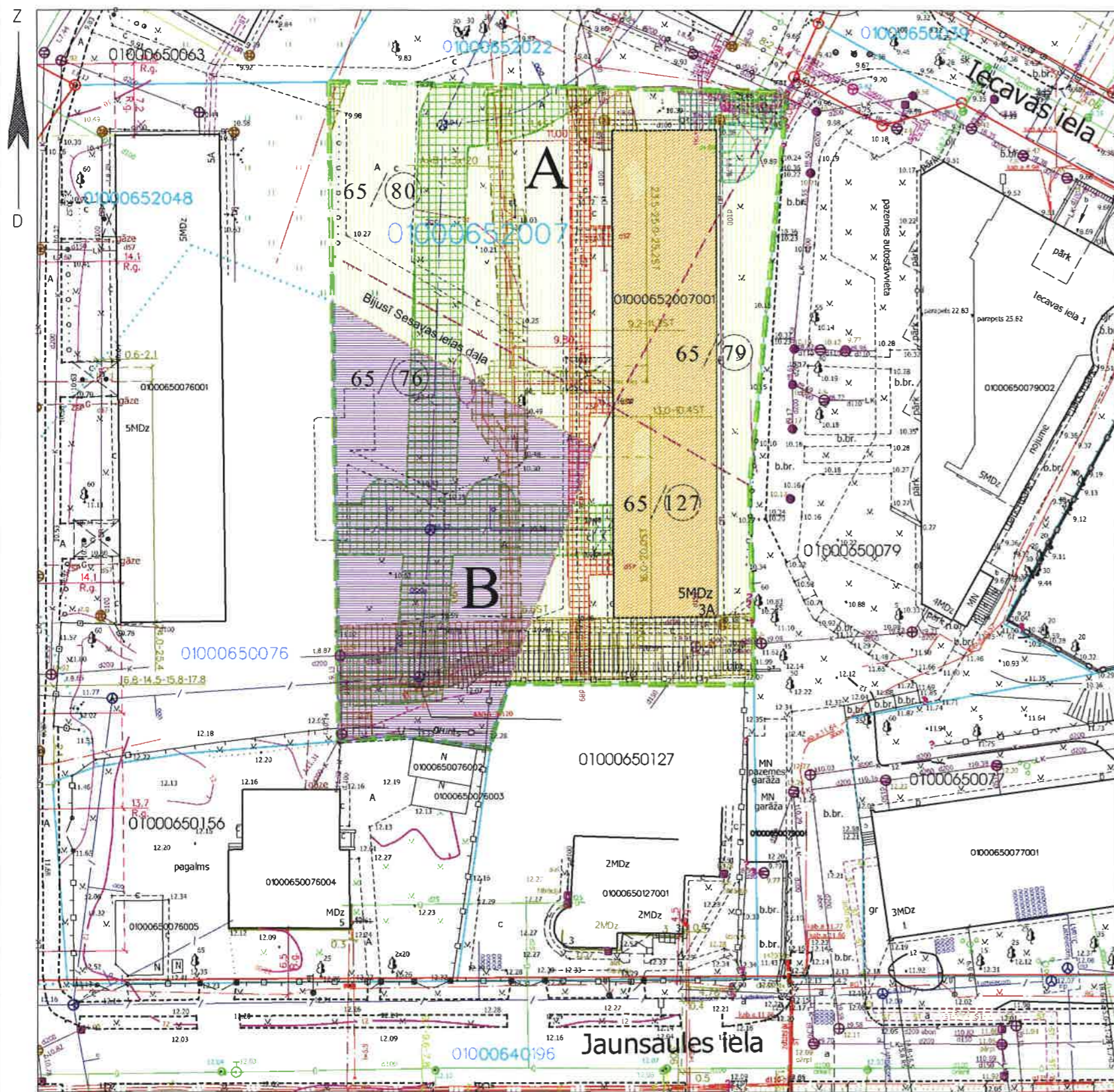
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos

06.09.2018

I. PURMĪT

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIĒDOKĻA
Rīgas domes īpašumu departamenta
Nekustamā īpašumu pārvaldes
priekšnieka
30-08-2018 B. Prikasa

PIEKĻŪŠA MĀJAS PIE DZĪVOKĻU MĀJAS
JAUNSAULS IELĀ 3A, RĪGĀ, NO PURVA UN ZĪRĀVAS IELAS, PA
TERITORIJU, KAS VĀR KĀĻPOT PAR PAKALPĀJĀ CĒĻA SEVIKĻĪGĀ
NOBĪVNĪŠANĀI LAIROTĀM TĪCĒT LĀNGĒRŠŅŪMĀ 29.09.2018



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemes gabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi" funkcionāli nepieciešamais zemes gabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes gabalu "A" un "B" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes gabalu robežas, platības un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala korekcijas projekts

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N.Beinarovičs	16.08.2018
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	15.08.2018
Adrese: Jaunsauls iela 3A, Rīga		
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:500	65.	76., 79., 80., 127.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		